

Standardiseeritud ühikuhinna analüüs ning rakendamise metoodika elamute liitumiseks kaugküttevõrguga või tahkel kütusel põhineva kütteseadme uuendamiseks

Keskonnaministeerium koostöös Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA-ga on koostanud Vabariigi Valitsuse 12.05.2022 määruse nr 55 „Perioodi 2021–2027 struktuuritoetusest hüvitatavate kulude abikõlblikuks lugemise, toetuse maksmise ning finantskorrektsioonide tegemise tingimused ja kord“ (edaspidi ühendmäärus) § 19 lg 1 alusel analüüsi, et arvestada välja standardiseeritud ühikuhind toetuse andmiseks. Metoodika kohaldub perioodi 2021–2027 meetmele nr 21.2.1.4, mis on aluseks keskkonnaministri määruse „Elamute liitumise kaugküttevõrkudega või tahkel kütusel põhineva kütteseadme uuendamise toetuse andmise tingimused ja kord perioodil 2021–2027“ (edaspidi TAT) lihtsustatud kuluhüvitamise viisi rakendamiseks. Toetust antakse Euroopa Regionaalarengu Fondist (ERF).

1.1 SISSEJUHATUS

Toetuse andmise eesmärk on tiheasustuspiirkondades lokaalse õhusaaste probleemi lahendamine ja kasvuhoonegaaside summaarse heitkoguse vähendamine. Meetme raames antakse toetust eraisikule elamute tahkel (puit, kivisüsi) kütusel põhineva kütteseadme (sh katelseadme) uuendamiseks/väljavahetamiseks. Toetatavad tegevused on järgmistes kulukategooriates:

Meetme raames toetatakse:

(1) Toetatakse kütteseadme uuendamist:

- 1) õhk-vesi soojuspumba soetamist koos paigaldusega;
- 2) maasoojuspumba soetamist koos paigaldusega;
- 3) pelleti- või halupuidukatla soetamist koos paigaldamisega;
- 4) ahju soetamist, ehitamist või uuendamist koos paigaldusega;
- 5) radiaatorite, sealhulgas torustiku ja armatuuri soetamist koos paigaldamisega uue kütteseadme paigaldamisel;
- 6) põrandkütte soetamist ja paigaldust uue küttesüsteemi paigaldamisel;
- 7) moodulkorstna soetust ja paigaldust või uue korstnasüsteemi ehitust või olemasoleva korstnasüsteemi renoveerimist koos korstnahülsi paigaldusega tahkekütuse katla, moodulahju, kaminahju ja käsitööna valminud ahju ehitamisel.

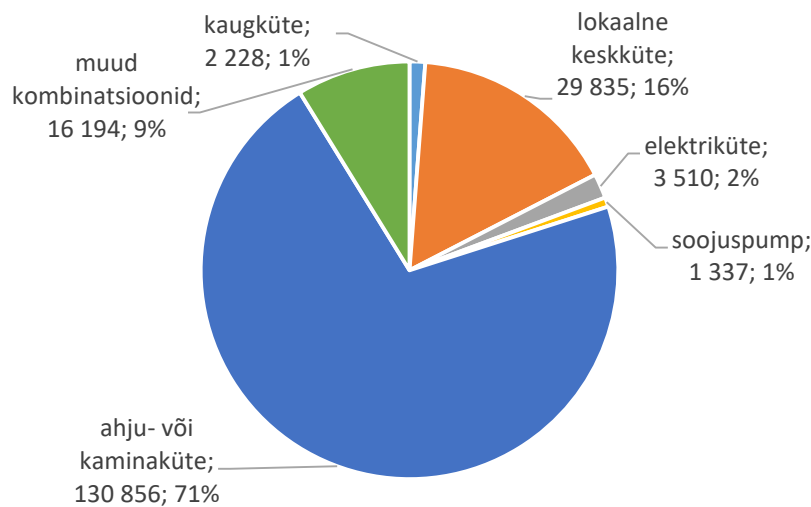
(2) Toetatakse kaugküttevõrguga liitumiseks vajaliku torustiku, kaevetööde tegemist ja soojussõlme rajamist ja liitumistasusid.

Toetus ei ole riigiabi.

Eespool nimetatud tegevused on vajalikud selleks, et uuendada olemasolevaid kohtkütte seadmeid, millega paraneb elamute kütteseadmete kvaliteet, ja parandada õhukvaliteeti. Tahkel kütusel põhinev kohtkütteseade oli eelmisel sajandil kõige levinum kütteallikas Eestis ning on praegugi paljudes majapidamistes primaarne kütteallikas. Eestis küttesüsteemidele ja kliimaseadmetele rakendatavate energiatõhususe meetmete analüüsi¹ andmetel on enne 2010. aastat kasutusele võetud 184 000 üksikelamu hulgas, mille puhul on küttesüsteemi liik ehtisregistris märgitud, peamine kütteallikas ahiküte. Hoonete arvu alusel on ahiküte 71%

¹ Eestis küttesüsteemidele ja kliimaseadmetele rakendatavate energiatõhususe meetmete ning nende tehnosüsteemide hüpoteetilise kohustusliku ülevaatusel meetme rakendamise samaväärsuse analüüs. Tallinna Tehnikaülikool. 2018

üksikelumutest. Lokaalne keskküte (katel) on suurusjärgus 30 000 elamul, mis arvuliselt moodustab 16% üksikelumute kogumahust.



Üksikelumute kütteallikate jaotus hoonete arvu alusel.

Kuigi ahiküte on ehtisregistris märgitud, kui üksikelumute peamine kütteallikas, on ahikütte osakaal ajas vähenenud. Pärast 2000. aastat on ahiküttest enam paigaldatud katlaid ja soojuspumpasid. Ehtisregistris ei kajastata ka kõiki hoonetes tehtud ümberehitustöid. Võib eeldada, et paljudes algselt ahikütttega üksikelumutes on kas ahiküte asendatud või on ahiküttele lisaks paigaldatud soojuspump või katel.

Võrreldes teiste tänapäevaste küttesüsteemidega on selliseid küttesüsteeme odav ehitada ning ülal pidada. Sellele vaatamata on kohtkütte piirkondades ahjude kütmisel väga suur mõju selle piirkonna inimeste tervisele ning õhukvaliteedile. Peamised kohtküttest pärinevad saasteained, mille tasemed kütteperioodil märgatavalt tõusevad, on peenosakesed ja benso(a)püreen (BaP).

Arvestades Eesti pikka kütteperioodi, mis kestab keskmiselt 6-7 kuud, on selliste saasteainete mõju inimeste tervisele märkimisväärtne. Kõige enim mõjutatud on tihedalt asustatud piirkondade elanikud, kus elumute kütteallikaks on fossiil- või puitkütusel põhinev kohtkütteseade.

Väga suur roll õhukvaliteedi paranemisel probleemsetes piirkondades oleks kaugküttele üleminek. Katlamajadel on põlemisprotsess paremini optimeeritud kui lokaalsetes kohtkütteseadmetes ning saasteained rohkem hajutatud. Paraku ei ole võimalik kõikidel elamutel kaugküttega liituda, kuna piirkonnas võib puududa vastav võrk või on piiratud selle võimalused kõiki soojaga varustada. Selleks, et ahikütttega majades vähendada saasteainete kontsentratsiooni õhus, on võimalik vahetada tahkel kütusel kütteseade uuema efektiivsema kütteseadme vastu.

Toetatav tegevus aitab saavutada ka „Eesti 2035“ tegevuskava majandus- ja kliimavaldkonna eesmärgi ja mõõdikut „taastuenergia osakaalu tõstmine energia summaarses lõpptarbimises“. Toetatav tegevus panustab muuhulgas ka rahva kestlikkuse, tervise ja sotsiaalkaitse valdkonna eesmärgi, kujundades elukeskkonda ning inimeste hoiakuid ja käitumist tervist ja keskkonda hoidvaks ning vähendades riskikäitumist.

Meetme tegevuse „Elamute liitumine kaugküttevõrkudega või tahkel kütusel põhineva kütteseadme uuendamine“ tulemusnäitaja on 1850 elamut. Elamute all on mõeldud elamut ehk üksikelamut, ridaelamut või kaksikelamu sektsiooni, kahe korteriga elamut või ridaelamut, mis peab kasutusele võetud olema enne 2010. aasta 1. jaanuarit.

Arvestades suurt võimalike taotlejate hulka, on rahastamistaotluste hindamise administratiivse koormuse vähendamiseks ainuvõimalik lahendus toetuse andmine standardiseeritud ühikhinna alusel (ühendmääruse § 19 lg 1 kohaselt võib toetuse andmise tingimuste määrmises (edaspidi TAT) näha ette kulude hüvitamist standardiseeritud ühikuhinna alusel Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 2021/1060 artikli 53 lõike 3 järgi ja kindlasummalise maksena.

Meetme raames kuuluvad kulud hüvitamisele ainult lihtsustatud kuluhüvitisviiside alusel, vastavalt ühendmääruse § 18-20 toodud põhimõtetele. Ükski kuluartikkel ei ole hüvitatav topelt.

1.2 TOETATAV TEGEVUS

Toetust antakse elamu tahkel kütusel põhineva kütteseadme paigaldamiseks või uuendamiseks. Lisaks antakse toetust ka kaugküttevõrguga liitumisele. Nõuded toetuse saamiseks on kehtestatud TATis.

Toetuse andmisel on toetatavateks tegevusteks:

(1) Toetatakse kütteseadme uuendamist:

- 1) õhk-vesi soojuspumba soetamist koos paigaldusega;
- 2) maasoojuspumba soetamist koos paigaldusega;
- 3) pelleti- või halupuidu katla soetamist koos paigaldamisega;
- 4) ahju soetamist, ehitamist või uuendamist koos paigaldusega;
- 5) radiaatorite, sealhulgas torustiku ja armatuuri soetamist koos paigaldamisega uue kütteseadme paigaldamisel;
- 6) põrandkütte soetamist ja paigaldust uue kütteseadme paigaldamisel;
- 7) moodulkorstna soetust ja paigaldust või uue korstnasüsteemi ehitust või olemasoleva korstnasüsteemi renoveerimist koos korstnahülsi paigaldusega tahkekütuse katla, moodulahju, kaminahju ja käsitööna valminud ahju ehitamisel.

(2) Toetatakse kaugküttevõrguga liitumiseks vajaliku torustiku, kaevetööde tegemist ja soojussõlme rajamist ja liitumistasusid.

Taotlustele on TATis seatud järgmised piirangud:

- Elamu paikneb TATis märgitud tiheasustuspiirkonnas.
- Soojuspumba paigaldamisel peab soojuspumba tootemärgise kütmise sesoonne energiatõhususklass olema vähemalt A++.
- Paigaldatava tsentraalse küttesüsteemi puhul peab süsteem olema igas ruumis reguleeritav, radiaatoritele ja elu- ja magamistubade põrandkütte kontuuridele tuleb paigaldada termostaadid.
- Tahkel kütusel põhineva kohtkütteseadme vahetamisel peab uue kohtkütteseadme energiatõhususklass olema vähemalt A+ ning see peab vastama ökodisaini direktiivi nõuetele.
- Põrandkütte paigaldusel toetatakse ainult põrandkütte kollektorite (torustike) ja sellega seotud toruarmatuuri paigaldust. Põranda konstruktsioonidega seotud ehitustöid (betoonivalu, soojustamine jms) ning siseviimistlust ei toetata.

- Käsitööna valminud ahjud peab olema ehitatud vastavat kutsetunnistust omav pottsepp ning vastama standardi EVS-EN-15544 nõuetele.
- Toetatakse olemasolevate ahjude asemel uute ahjude ehitamist või paigaldamist. Olemasolevate ahjude renoveerimist ei toetata, sest olemasoleva ahju standardiga EVS-EN-15544 vastavusse viimine eeldab olemasoleva ahju suures mahus maha lõhkumist ja uuesti üles ehitamist.
- Kuna tahkel kütusel põhinev küttesüsteem peab vastama ka tuleohutuse standardile EVS 812-3:2018, tuleb vajaduse korral viia ka korstnasüsteem nõuetega vastavusse.
- Küttesüsteemi vahetamisel peab vana tahkel kütusel põhineva küttesüsteemi eemaldama või uuendama. Näiteks, kui elamus on vana ahi, siis pärast uue küttesüsteemi paigaldamist (üksikelamutes kõige sagedamini soojuspump) ehitatakse ka uus ahi. Kriisivalmiduse seisukohalt on alternatiivsete kütmissüsteemide olemasolu väga oluline.

1.3 TOETUSE SAAJAD

Toetuse saajad on eraisikud. Toetuse saamiseks peab taotleja elamu olema ehitatud õiguslikul alusel (nt väljastatud ehitus- või kasutusluba või on võimalik tõendada muul viisil) ning kasutusele võetud enne 2010. aastat, selle kasutamise otstarbena peab ehitisregistrisse olema kantud üksikelamu, ridaelamu või kaksikelamu sektsioon, kahe korteriga elamu või ridaelamu. Nimetatud kasutusotstarbega ehitise või selle osa soojusvarustuse liigina peab ehitisregistrisse olema märgitud lokaal- või kohtküte ja energiaallikana tahke kütus.

1.4 TOETUSSUMMA KUJUNDAMINE

Määruse „Elamute liitumise kaugküttevõrkudega või tahkel kütusel põhineva kütteseadme uuendamise toetuse andmise tingimused ja kord perioodil 2021–2027“ raames toetatavad tegevused on olnud toetatavad ka varasemate väikeelamute rekonstrueerimistoetuste voorude raames. Seega võetakse ühikuhinna alusmetoodika koostamisel arvesse KredExi poolt varem rakendatud meede „Väikeelamute rekonstrueerimistoetus 2022“ taotlustega koos esitatud hinnapakumised. Arvestades 2021. aasta lõpus ja 2022. aastal toimunud hinnatõusu, on ühikuhinna alusmetoodika koostamisel arvestatud ainult 2022. aasta taotlusvoorus esitatud hinnapakumistega. Statistikaameti andmetel tõusis ehitushinnaindeks 2022. aastal võrreldes 2021. aasta keskmisega 17,8% (<https://www.stat.ee/et/uudised/ehitushinnad-kasvasid-eelmisel-aastal-178>). Eelnevat arvesse võttes ei ole varasemate aastate taotlusvoorude hinnapakumisi tööde maksumuste analüüsis kasutatud, kuna see muudab oluliselt ühikuhindasid.

1.5 TAOTLUSES ÜHIKUHHINNA MÄÄRATLEMINE JA INFO ESITAMINE

TATis on sätestatud toetatavad tegevused, toetuse suurus ja osakaal abikõlblikest kuludest ning toetuse väljamaksmise tingimused. Rahastamise taotlus peab sisaldama tegevuse kirjeldust, mille jaoks toetust soovitakse. Taotleja esitab koos taotlusega TATis nõutud dokumendid.

Taotlusele lisatud materjalide põhjal kontrollib rakendusüksus planeeritava ehitustöö mahtu, mille alusel määratakse ühikuhinna tabelist toetuse suurus.

1.5.1 Standardiseeritud ühikuhind

Standardiseeritud ühikuhind määratakse kütteseadme uuendamisega seotud kululiikidele, mille puhul on teostatavate tööde maht taotlejate puhul samalaadne. Standardiseeritud ühikuhind on määratud analüüsi punktis 1.2 kirjeldatud toetatavatele tegevustele:

(1) Toetatakse kütteseadme uuendamist järgmises loetelus:

- 1) õhk-vesi soojustpumba soetamist koos paigaldusega;
- 2) maasoojustpumba soetamist koos paigaldusega;
- 3) pelleti- või halupuidu katla soetamist koos paigaldusega;
- 4) ahju soetamist, ehitamist või uuendamist koos paigaldusega;
- 5) radiaatorite sealhulgas torustiku ja armatuuri soetamist koos paigaldamisega uue kütteseadme paigaldamisel;
- 6) põrandkütte soetamist ja paigaldust uue kütteseadme paigaldamisel;
- 7) moodulkorstna soetust ja paigaldust või uue korstnasüsteemi ehitust või olemasoleva korstnasüsteemi renoveerimist koos korstnahülsi paigaldusega tahkekütuse katla, moodulahju, kaminahju ja käsitööna valminud ahju ehitamisel.

Toetuse suurus on planeeritud vastavalt tiheasustuspriirkonnale ning see kehtestatakse keskkonnaministri määruses „Elamute liitumise kaugküttevõrkudega või tahkel kütusel põhineva kütteseadme uuendamise toetuse andmise tingimused ja kord perioodil 2021–2027“.

Kulud on hüvitatavad ainult lihtsustatud kulumudeli alusel.

Kulumudel 2022. a hinnamääratluse alusel, võttes arvesse ajaperioodil 2022. a tehtud pakkumisi. Varasemate aastate pakkumiste arvestamine ei ole asjakohane, sest hindades on toimunud oluline muutus.

Hinnad sisaldavad käibemaksu, mis on toetuse saajale abikõlblik kulu, kuna eraisik ei ole käibemaksukohuslane, siis puudub isikul võimalus käibemaksu antud skeemis tagasi taotleda. Ühikuhind (<i>unit cost</i>) Kulukategooria element- Kütteseadme uuendamine	Lisainfo	Ühiku kogumaksumus, €
1.Õhk-vesi soojustpump	Sisaldab seadme, paigalduse, ühendamise kulu.	9 600
2.Maasoojustpump	Sisaldab seadme, paigalduse, ühendamise kulu.	14 100
3.Pelleti või halupuidu katel	Sisaldab seadme, paigalduse, ühendamise kulu.	8900
4.Ahi	Ei erista ahju tüüpi (moodulahi, pottsepa valmistatud ahi), sisaldab nii uue valmisahju ostmist/olemasoleva uuendamist, paigaldamist kui uue ahju ehitamist pottsepa poolt	6400
5.Radiaatorid	Radiaatori, torustiku, armatuuri ja paigalduse kulu (1 tk maksumus) uue küttesüsteemi paigaldamisel	640
6. Põrandküte	Torustiku, armatuuri ja paigalduse kulu uue küttesüsteemi	30

	paigaldamisel (30 eurot rajatava põrandkütte ruutmeetri kohta)	
7. Korstnasüsteemid	Moodulkorstna soetus ja paigaldus (1 jm maksumus)	250
	Renoveerimiseks koos korstnahülisi paigaldusega (1 jm maksumus)	100

Toetuse määr on taotleja elamu järgi asuva tiheasustuspiirkonna järgi:

1) Tallinnas järgmistes linnaosades:

- a) Pirita
- b) Nõmme
- c) Kesklinn
- d) Kristiine
- e) Põhja-Tallinn
- 2) Tartu
- 3) Viljandi
- 4) Pärnu
- 5) Rakvere
- 6) Kuressaare
- 7) Valga
- 8) Keila
- 9) Võru
- 10) Türi
- 11) Jõhvi
- 12) Saue
- 13) Paide
- 14) Tapa
- 15) Jõgeva
- 16) Kärkla
- 17) Põltsamaa
- 18) Elva
- 19) Haapsalu
- 20) Kiviõli
- 21) Otepää
- 22) Tõrva
- 23) Karksi-Nuia
- 24) Kilingi-Nõmme
- 25) Sillamäe

Võttes aluseks regionaalse arengu tegevuskava (RETK), on „Eesti 2035“ seadnud sihiks piirkondlike erinevuste vähenemise elukeskkonnaga rahulolus ning tõstab esile riigi ühe arenguvajadusena suurema kompetentsi ruumiloomes, et aidata muuhulgas piirkondades kohaneda rahvastikumuutuste ja arengu muude vajadustega. Kui 2020. aastal oli elukeskkonnaga rahul enamikes maakondades üle 80% elanikest (Saare- ja Hiiumaal üle 92%), siis Ida-Virumaal jäi rahulolu alla 70%. Väiksem rahulolu elukeskkonnaga oli maakondadest ka Põlva- ja Valgamaal. Märkimisväärseid piirkondade vahelisi erinevusi esineb inimeste olmetingimustes. Näiteks puudub 2020. a seisuga Statistikaameti andmetel Kirde-Eestis tervelt 19% leibkondade eluruumis jooksev soe vesi. Samal ajal on Harjumaal sellistes tingimustes elavaid leibkondi alla 3%. Selle taustal on analüüsis vaadeldud inimeste elutingimuste parandamisele suunatud toetus- jm rahastamismeetmete vahendid jõudnud elaniku kohta just

kõige vähem Ida-Virumaale ja Jõgevamaale ning ilma regionaalarengu ning põllumajandus- ja kalandusfondi vahendite osata ka Lääne-Eestisse. Kuigi ka Põhja-Eestisse on vastavaid toetusi elaniku kohta jõudnud keskmisest vähem, on senised toetus- ja rahastamismeetmed tervikuna aidanud piirkondlike erinevuste vähenemisele inimeste elutingimustes kaasa vaid kohati.

Sellest tulenevalt suuname toetuse määra järgnevalt:

Tiheasustusala	Toetuse määr, %
Ida-Virumaa: Jõhvi, Kiviõli, Sillamäe Jõgevamaa: Jõgeva, Põltsamaa Valgamaa: Valga, Otepää, Tõrva	70
Ülejäänud piirkonnad: Tallinnas järgmises linnaosas: a) Pirita, b) Nõmme, c) Kesklinn, d) Kristiine, e) Põhja-Tallinn Tartu Viljandi Rakvere Kuressaare Keila Võru Türi Saue Paide Tapa Kärdla Elva Haapsalu Karksi-Nuia Kilingi-Nõmme Pärnu	50

Eelnõus sätestatakse toetuse osakaaluks 50%–70% arvestades regionaalse erisusega. Rakenduskava järgi on selle meetme puhul toetuse osakaaluks kuni 70% ja omafinantseeringuks 30%. Arvestades, et rakenduskava kinnitamise ja toetusmeetme väljatöötamise vahelisel ajal on turusituatsioon Eestis muutunud ning ehitushinnad oluliselt tõusnud, on toetusmeetme eesmärgi arvestades jaotada toetuse rakendamiseks ette nähtud eelarve võimalikult õiglaselt kõigi potentsiaalsete toetuse saajate vahel, olenemata, milliseid toetatavaid tegevusi nad projekti raames teostavad. Selleks on toetusmääraks seatud 50%- 70% osakaal kogusummast, mis ei ole ühelgi juhul kokku rohkem kui 10 000 eurot. Lisaks eeltoodule võimaldab 50%-70% toetusmäär täita rakenduskavas seatud eesmärgid, kuna toetusmeetme raames on toetatavate projektide elluviijaid mõistlikult eeldades rohkem kui neid oleks juhul, kui toetuse eelarve ammenduks varem. Kui eelarve vahendeid esialgu ära ei kasutata (taotlejaid ei tule piisavalt ulatuses), siis saame vajadusel toetuse % muuta. Selles sekkumises toimub toetuse andmine käesoleva määruse kaudu kogu perioodi 2021–2027 meetme nimekirjas planeeritud eelarve ulatuses.

1.5.2. Kindlasummaline makse

Tegevuste, mille maht sõltub taotleja olemasoleva küttesüsteemi või hoone konstruktsioonide olukorrast, kulude hüvitamine toimub kindlasummalise makse alusel, kus **aluseks võetakse eelarveprojekt**, mis on esitatud vastavalt saadud liitumispakkumisele:

1. kaugküttega liitumine ja soojussõlme rajamine

2. Kindlasummaline makse	
Kaugküttega liitumine	Trassiga ühinemine, torustik, kaevetööd ja soojussõlme rajamine ja liitumistasud

Toetuse määr jaguneb sarnaselt punktis 1.5.1 tooduga.

Kaugküttega liitumise maksumus sõltub hoone ja kaugkütte torustiku vahelisest kaugusest ning hoone asetusest kaugküttetorustiku suhtes. Suure osa maksumusest moodustavad torustiku rajamiseks vajalikud kaevetööd. Kaevetööde mahu ja keerukuse mõttes on oluline, kas soojussõlme rajamiseks sobiv ruum asub hoone kaugküttetorustikule lähemal asuval küljel või tuleb torustik viia maja alt läbi.

1.6. Kulude hüvitamine ja maksetaotluste valideerimine

Maksete tegemine on seotud seatud eesmärkide täitmise kontrollimisega. Selleks esitab toetuse saaja taotluse väljamakseks tõendusdokumendid, mille põhjal kontrollib rakendusüksus kontrollib saavutamist ja hinna määramise aluseks olevate andmete õigsust. Toetuse väljamaksmiseks esitab toetuse saaja elektrooniliselt maksetaotluse koos projekti tulemuse saavutamist tõendavate dokumentidega rakendusüksusele, kui toetuse maksmise eelduseks olev tulemus on täielikult saavutatud ja selle saavutamine projekti abikõlblikkuse perioodil on tõendatav.

Rakendusüksusele esitatakse tõendus kokkulepitud eesmärkide saavutamise kohta, märkides kokkulepitud ühiku (mis on eelarves algselt määratud) ja vastavalt sellele määratakse hüvitatav summa.

Eespool toodud kulud ei kuulu hüvitamisele tegelike kulude alusel.

Tõendusdokumendid on TATis määratletud dokumendid, sh järgimised dokumendid **standardiseeritud ühikuhinna tõendamiseks**:

- 1) töö teostamiseks sõlmitud leping;
- 2) üleandmise ja vastuvõtmise akt (sh nõuetekohane pildimaterjal);
- 3) tööde garantiid tõendavad dokumendid, kui asjakohane;
- 4) ahju ehitamisel või uuendamisel esitatakse kütteseadme pass ja pottsepa kutsetunnistuse number;
- 5) fotod tehtud töödest;
- 6) rakendusüksuse nõudmisel muu asjakohane info, millega dokumenteeritakse makse aluseks olevate kulude tegemist.

Kindlasummalise makse saamiseks vastavalt punktis 1.5.2 toodud kaugkütte liitumise tõenduseks esitatakse järgmised tõendusdokumendid, arvestades, et toetuse maksmise eelduseks kaugküttega liitumise korral on kaugküttega liitunud elamu, mida tõendatakse TATis nimetatud dokumentidega:

- 1) eelarveprojekt, millest nähtub kulude orienteeriv maksumus ja millelt määratakse toetusest hüvitatav määr;
- 2) sõlmitud leping(ud), sh liitumisleping. Kaugkütte teenindaja ettevõtjaga sõlmitud teenusleping. Teenuslepingu sõlmimise kuupäev ei tohi olla varasem taotluse rahuldamise otsuse kuupäevast.

Krundisisesse kaugkütte rajamise kulusid kuludokumentide alusel ei hüvitata.

Kui ühikuhinna maksmise aluseks on tükk või jooksvates meetrites arvestus (nt korstnasüsteemi uuendamine), siis selle mahu määrab taotluses toetuse saaja.

Vajadusel teostatakse kohapealseid kontrolltoiminguid.

1.7 STANDARDISEERITUD ÜHIKUHHINNA KORRIGEERIMINE

Kulumudeli hinnad on põhistatud 2022. a algandmete keskmiste hindade alusel. Kui toetusmeetme kestvuse ajal selgub, et standardiseeritud ühikuhind ei vasta enam turuolukorrale, siis korrigeeritakse vajaduse korral hindu olemasolevate hindade põhjal, nt kui tarbijahinnaindeks on muutunud ([Tarbijahinnaindeks | Statistikaamet](#)) rohkem kui 20%. Lisaks on võimalik hindu korrigeerida rakendusüksuse infole tuginedes (nt arvestades turuosaliste tagasisidet analoogsetes skeemides).

Hinnad on määratud tuginedes rakendusüksuse eelnevale statistikale analoogses meetmes „Väikeelamute rekonstrueerimistoetus 2022“.

Kütteseadmete vahetuse maksumuse määramiseks on õhk-vesi soojuspumba ja maasoojuspumba paigalduse maksumuse määramise aluseks võetud 50 hinnapakumist. Teiste ühikuhinna alusel toetatavate tegevuste osas ei ole meetmes „Väikeelamute rekonstrueerimistoetus 2022“ samas mahus taotlusi. Maksumuse määramiseks ülejäänud kulukategooriates kasutati esitatud taotlusi, et tagada võrdlevate hinnapakumiste olemasolu.

Radiaatorite paigalduse maksumus on esitatud radiaatori kohta. Ühe radiaatori paigalduse maksumus on 640 €, mis sisaldab radiaatori, vajaliku torustiku, armatuuri ja paigaldustöö maksumust. Kui taotleja paigaldab näiteks ühe radiaatori, on toetussumma 320 €, kui viis radiaatorit, on toetussumma 1600 €.

Uue korstna paigalduse maksumus ja olemasoleva korstna renoveerimiseks korstnasse hülsi paigalduse maksumus on esitatud ühe korstna meetri kohta.

Standardiseeritud ühikuhinna määramise aluseks olev hinnapakumiste koondtabel on esitatud lisa 1. Lisa 2 on esitatud kulukategooriate lõikes vajalikud üksikhinnapakumised, millest lähtudes on analüüs tehtud.

Lisad:

1. Hinnapakumiste analüüsi koondtabel
2. Hinnapakumised
3. Eksperthinnang MTÜ Eesti Pottsepad poolt